

Poslovni
broj:

Pu Ovr-982/2019

ZAPISNIK

od 3. listopada 20 23.

sastavljen kod Općinskog suda u Crikvenici

PRISUTNI OD SUDA:

Kristina Pavelić
(sudac)

Davorka Boni
(viša sudska savjetnica)

Korina Skorić
(zapisničar)

OVRŠNA STVAR

Ovrhovoditelj: Estare Culto – modna odjeća

Ovršenik: Firdeusa Čengić - Terzić

Radi: Ovrha na nekretninama

Predsjednik vijeća – sudac otvara ročište u 11:00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

Za

ovrhovoditelja: Nitko, dostava poziva uredno iskazana za pun. ovrhovoditelja

Za ovršenika: Pun. Sunčica Paurović, odv. iz Crikvenice, po punomoći u spisu

Konstatira se u spisu podnesak pun. ovrhovoditelja zaprimljen pri ovom sudu 5. lipnja 2023. kojim se isti očituje na podatke Porezne uprave na vrijednost nekretnine koja je predmet postupka. Iz istog je razvidno da je ovrhovoditelj suglasan s procijenjenom vrijednosti nekretnine, odnosno s procijenjenom vrijednosti kvadrata stana koji je predmet ovog ovršnog postupka.

Konstatira se u spisu podnesak pun. ovrhovoditelja zaprimljen 6. lipnja 2023. kojim isti dostavlja punomoć za zastupanje u ovom predmetu obzirom je na strani

ovrhovoditelja došlo do promjene (subjektivne preinake) te je ovrhovoditelj stečajna masa iza Estare culto – modna odjeća d.o.o. – u stečaju.

Konstatira se u spisu podnesak pun. ovrhovoditelja zaprimljen 5. rujna 2023. kojim isti potvrđuje da je suglasan s procjenom vrijednosti nekretnine kojeg je u spis dostavila Porezna uprava.

Pun. ovršenika izjavljuje da nije suglasan s dostavljenom procjenom Porezne uprave, a budući da iz dopisa Porezne uprave Crikvenica od 26. travnja 2023. proizlazi da je ista porezna ispostava dostavila podatke o prosječnoj vrijednosti stana – apartmana na području cijele k.o. Crikvenica starosti nekretnine veće od 15 godina te površine između 41 i 80,99m², pa je vidljivo da se u konkretnom slučaju ne radi o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine već o prosječnoj vrijednosti apartmana na području k.o. Crikvenica te da istom procjenom nisu uzete u obzir sve karakteristike predmetne nekretnine kao što je položaj iste, površina iste, starost iste, te mogućnost pristupa, a ovršenica ukazuje na odredbi čl. 92 OZ-a sukladno kojoj vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni, a na temelju nalaza i mišljenja sudskog vještaka ili procjenitelja.

Sudac donosi

rješenje

I Današnje ročište se odgađa.

II Nalaže se ovrhovoditelju da u roku od 15 dana uplati predujam za izlazak suda na lice mjesta uz prisustvo stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina, u iznosu od 700 EUR-a.

III Po primitku uplate predujma za građevinsko vještačenje zakazat će se očevid na licu mjesta uz prisustvo stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

IV Primjerak današnjeg zapisnika ima se dostaviti pun. ovrhovoditelja.

Dovršeno u 11:10 sati

Viša sudska savjetnica

Stranke:

Zapisničar